

Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco
Alla Giunta Comunale
del Comune di Nonantola

I gruppi consiliari
Una mano per Nonantola – Partito Democratico
presentano

**“ORDINE DEL GIORNO SULLE POLITICHE ABITATIVE
E L’EMERGENZA ALLOGGI.**

Il Consiglio comunale di Nonantola

Considerato che:

Il tema della casa è, e sicuramente si accentuerà, una delle maggiori emergenze anche a Nonantola. Causa le conseguenze prodotte dalla pandemia, ed anche dai disastri arrecati dalla recente alluvione, crescenti si rileveranno le difficoltà di tante famiglie che per le aggravate situazioni economiche (perdita del lavoro, ulteriore precarizzazione di quello in essere, maggiori difficoltà ad accedervi) si ritroveranno nella impossibilità di fare fronte agli impegni (affitti, utenze, spese condominiali, imposte) di conduzione del proprio alloggio.

Altra pesante tegola legata ad un filo sulla testa di diverse famiglie (che precipiterà con la fine del periodo di emergenza sanitaria e lo sblocco degli sfratti: attualmente fissato per il 30 giugno 2020) sarà appunto quella dell’avvio delle procedure di sfratto per inadempimenti contrattuali o per finita locazione e successivo utilizzo degli stessi da parte del proprietario.

Atteso che:

Si impongono la messa in campo di alcune misure ed atti per il censimento degli alloggi sfitti sul nostro territorio e di progetti concreti per fronteggiare questa emergenza.

Considerato che:

- con il nuovo presidente di Acer e gli altri assessori welfare dell’unione si sono abbozzati diversi progetti inediti sulle politiche abitative, dei quali il primo riguarda la creazione di “Agenzia Casa”, che opererebbe nelle Unioni del Sorbara e delle Terre d’Argine per favorire l’incontro della domanda e dell’offerta e incentivare la messa a disposizione degli alloggi sfitti;
- un progetto appena abbozzato riguarda la gestione di vecchi appartamenti sfitti. L’idea parte dall’ipotesi che alcuni proprietari potrebbero non mettere a disposizione i loro appartamenti sfitti poiché non idonei all’affitto, dato che necessiterebbero di ristrutturazioni e certificazioni. Il progetto è che Acer, tramite Agenzia Casa, si proponga come Ente in grado di prendere in gestione vecchi

appartamenti per poi ristrutturarli e metterli a norma. L'appartamento poi rimarrebbe in gestione ad Acer per il tempo necessario per recuperare le spese sostenute tramite l'incasso degli affitti, seppur calmierati. Il progetto avrebbe una doppia valenza positiva: da un punto di vista delle politiche abitative, ampliando l'offerta del numero di alloggi con affitti calmierati per le fasce di popolazioni in difficoltà economica; da un punto di vista ambientale, recuperando alloggi che altrimenti continuerebbero ad essere inutilizzati e contrastando quindi la necessità della costruzione di nuove abitazioni.

- ulteriore necessità è l'implementazione del patrimonio di edilizia popolare del Comune, eventualmente mutuando le finalità dell'interessante operazione costruita assieme ad Acer di recupero delle potenzialità abitative del Palazzo Sertorio.

Il Consiglio comunale di Nonantola,

→ Auspica che il Sindaco e la Giunta Comunale, superate le urgenze imposte dalla recente calamità alluvionale, attivino un percorso per individuare quanti e quali appartamenti sfitti ci sono sul nostro territorio.

→ Invita il Sindaco e la Giunta Comunale a continuare il lavoro istruttorio avviato e finalizzato ad approdare a progetti specifici per la messa a fruizione di alloggi attraverso la definizione di accordi con gli Enti individuati usufruendo, laddove possibile, delle agevolazioni e delle provvidenze previste dalla legge per i recuperi edilizi di miglioramento energetico e di sicurezza antisismica.

→ Invita il Sindaco e la Giunta Comunale a verificare la sussistenza delle condizioni per il recupero a funzioni abitative della Casa dei tre Comuni, attraverso accordi o convenzioni con altri soggetti pubblici o privati, usufruendo pure in questa ipotesi delle sopra richiamate normative di legge vigenti.

→ Chiede inoltre al Sindaco e alla Giunta Comunale di tenere informato il Consiglio Comunale delle iniziative intraprese e dei risultati conseguiti su queste materie oggetto del presente Ordine del Giorno.

Nonantola, 22/01/2021.

I Consiglieri

Gianluigi Monari – Capogruppo di Una mano per Nonantola

Massimo Po – Capogruppo del Partito Democratico

Giovanni Serafini – Consigliere di Una mano per Nonantola

Stefania Grenzi – Consigliere del Partito Democratico